



GRUPPO ARCASE

Via Lamarmora 18 - 10128 Torino
Tel. 011.504333
www.arcase.it

The advertisement is a vertical composition. At the top, a dark blue background with a faint circuit-like pattern contains the "TEMATICA by Gruppo Arcase" logo and the text "SOLO IMMOBILI D'IMPRESA". To the right is a photograph of a modern glass and metal building facade. Below the top section is a photograph of a large, octagonal brick building with a domed roof and arched windows. To the right of this photo is the text "VENDITA TERRENO EDIFICABILE IN VOLVERA". Below that is the text "Nuova costruzione di 22 appartamenti". At the bottom, there are two more photographs: one showing the interior of a modern building with a glass atrium, and another showing a view looking up at a modern building's facade.

TEMATICA
by Gruppo Arcase
SOLO IMMOBILI D'IMPRESA

**VENDITA
TERRENO EDIFICABILE
IN VOLVERA**

Nuova costruzione di 22 appartamenti



Il terreno proposto in vendita è situato nella zona nord est della città di Volvera e precisamente in via Racca, in posizione comoda al centro e a 5 km dall'autostrada Torino - Pinerolo.

Attualmente accatastato al catasto terreni come seminativo, ha un superficie di 5.400 mq., volumetria edificabile di 5.925 mc., per una SLP di circa 2.200 mq.

In caso di costruzione seminterrata la parte fuori terra fino a una altezza di m. 1,5 non viene conteggiata come cubatura.

Numero massimo di unità abitative 22.

Possibile vendita frazionata in più lotti.

PEC approvato da rinnovare.

Opere di urbanizzazione già eseguite: strada asfaltata, luce, gas, acquedotto, fognatura, linea telefonica.

Possibile pagamento con permuta di porzione dell'edificato

