



ARCASE

solo immobili di prestigio



Casa d'epoca

DEL '500 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

— ◆ —
Via Piana, Semproniano



Semproniano

Semproniano è un comune italiano di 967 abitanti della provincia di Grosseto in Toscana. Il territorio comunale di Semproniano si estende su una superficie di poco più di 80 km², nella parte più interna delle Colline dell'Albegna e del Fiora, che proprio in questa zona tendono ad elevarsi sensibilmente, giungendo in prossimità delle pendici del cono vulcanico del Monte Amiata, che svetta in direzione

nord/nord-est. Semproniano confina a ovest e a nord con il comune di Roccalbegna, a nord-est con i comuni di Santa Fiora e Castell'Azzara, a sud-est con il comune di Sorano, a sud con il comune di Manciano (Grosseto in Maremma Toscana) vicino alle rinomate Terme di Saturnia che sgorgano acqua solfurea 24/24 a 37° tutto l'anno, raggiungibile dall'immobile in soli 10 minuti.



Casa d'epoca

Nel centro storico di Semproniano (comune in Maremma Toscana), a 9 km dalle Terme di Saturnia (GR), a 30 km dal monte Amiata e molto comodo per raggiungere il mare dell'Argentario, proponiamo la vendita di un terratetto del '500 completamente ristrutturato salvaguardando il recupero di elementi originali dell'epoca, quali i soffitti con le travi in quercia e i pavimenti in cotto originale posato a spina reale. Tutti gli impianti sono stati rifatti ma sono da installare la caldaia, i termosifoni e i sanitari. Su due livelli per un totale di 130 mq commerciali, troviamo al piano rialzato troviamo un grande soggiorno e la cucina; scendendo qualche gradino un bagno finestrato, predisposto per lavabo, bidet, wc, doccia filo pavimento, lavatrice e asciugatrice. Completa il piano una camera adiacente alla zona giorno che affaccia su un cortile interno (comune) ideale per pranzi, cene, aperitivi e momenti di relax. Al primo piano completano l'immobile un'ampia camera da letto con camino e un secondo bagno finestrato, predisposto per lavabo, bidet, wc e doccia filo pavimento. I due piani sono collegati da una scala esterna in travertino d'epoca ma all'interno c'è già predisposizione per una comoda scala a chiocciola o un ascensore/montacarichi. Ottimo investimento per una casa vacanze o come residenza principale.

Infine sono presenti anche:

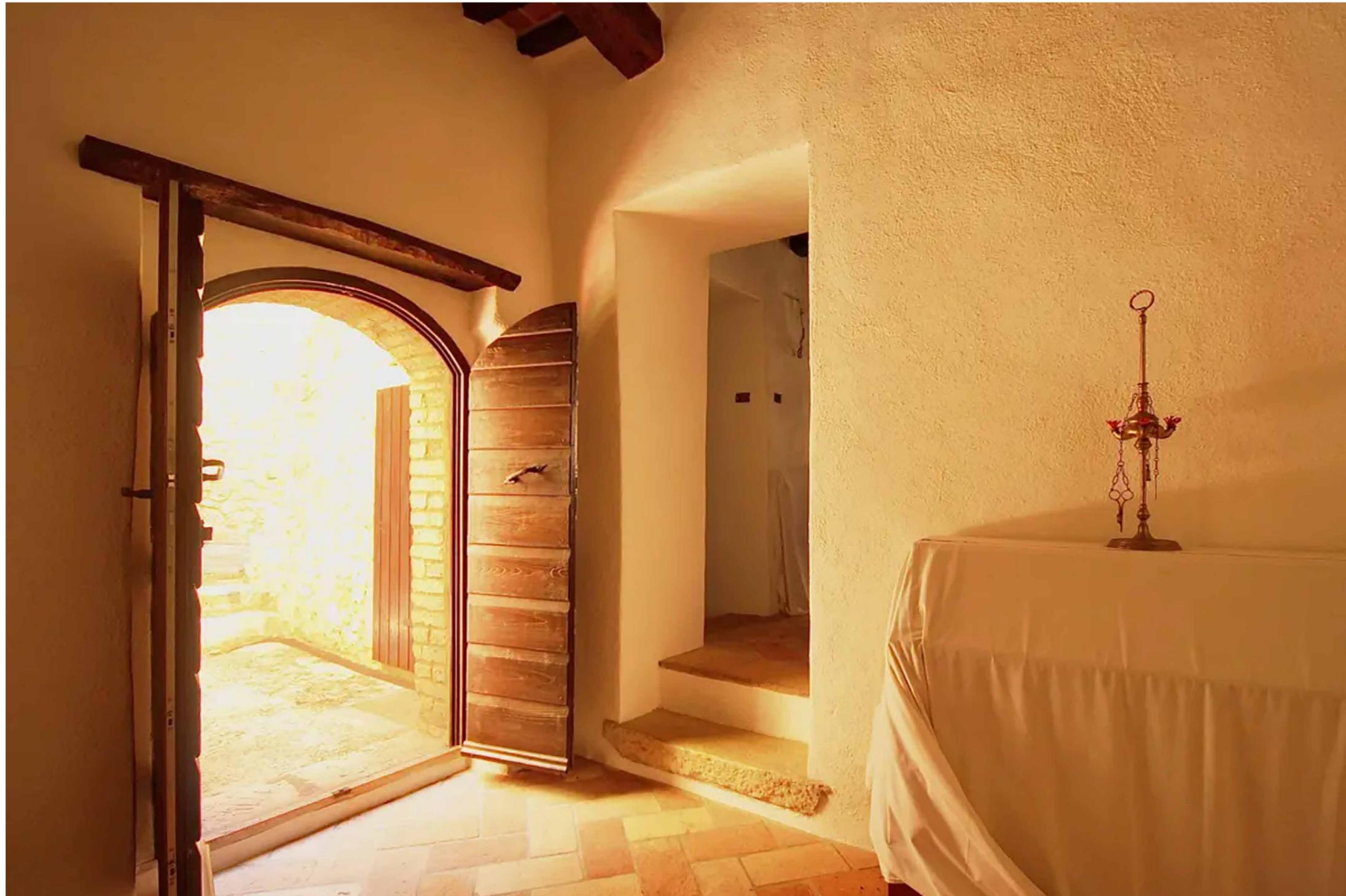
- un Lucernaio per accedere al tetto per manutenzioni
- un Soppalco non abitabile, ma fruibile al 70% come ripostiglio
- un Cortile esterno in comune e non di proprietà esclusiva
- la Predisposizione TV sat e digitale terrestre
- una Chiavarda decorativa in stile d'epoca
- 2 anelli in ferro forgiato per la sosta del "ciuchino": uno interno ed uno esterno.



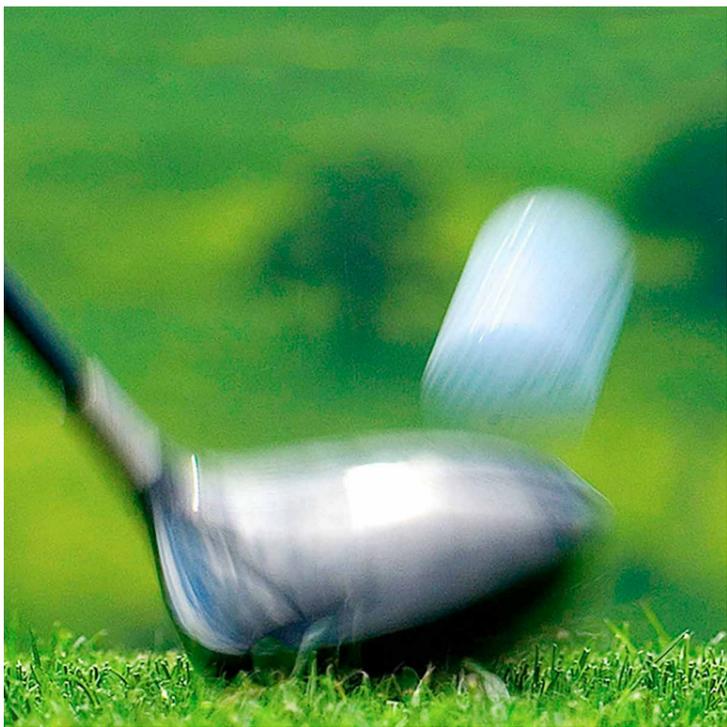


VALORIZZANDO I DETTAGLI D'EPOCA, RECUPERANDO E RIUTILIZZANDO GLI ELEMENTI ORIGINALI

Casa d'epoca



I SOFFITTI CON LE TRAVI IN QUERCIA E I PAVIMENTI IN COTTO ORIGINALE POSATO A SPINA REALE



Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

